

### ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Oddział Gospodarki Komunalnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami (budynkami i lokalami) należącymi do zasobu komunalnego Gminy Miejskiej Złotoryja.

Do głównych zadań administracyjnych OK należą:

- obsługa interesantów w kwestiach mieszkaniowych
- prowadzenie dokumentacji technicznej oraz akt lokalowych
- naliczanie i księgowanie opłat czynszowych oraz rozliczanie mediów
- prowadzenie postępowań windykacyjnych
- reprezentowanie GMZ we wspólnotach mieszkaniowych
- koordynacja eksploatacji obiektów, bieżąca konserwacja oraz usuwanie awarii
- planowanie, organizowanie i rozliczanie działań inwestycyjnych własnych i zleconych
- całonocowa obsługa telefonu alarmowego

W ramach swojej działalności sekcja budowlana OK świadczy kompleksowe usługi ogólnobudowlane:

- roboty budowlane i remontowe
- prace wykończeniowe
- prace rozbiórkowe
- modernizacje i przebudowy obiektów
- prace brukarskie
- prace montażowe: budowa przewodów wentylacyjnych i spalinowych
- prace budowlane związane z utrzymaniem i konserwacją obiektów
- prace instalacyjne elektryczne: remonty instalacji oraz bieżąca usuwanie awarii
- prace hydrauliczne: remonty instalacji wodnych i kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz bieżąca usuwanie awarii
- zmiany systemu ogrzewania na centralne gazowe
- wynajem wraz z dowozem i montażem rusztowań fasadowych

Przyjmujemy zlecenia od klientów indywidualnych, firm oraz instytucji publicznych.